

Dainius Urbonas

Pažymos Nr.: 434327
J. Žemglio g. 46 - 209
Tel.: 8-616-73610
dainius.urbonas@gmail.com

Projektavimo
stadija

Projektinis pasiūlymas

Projekto pavadinimas	Karvidės pastato Naujikų k. 9A, Šimonių sen., Kupiškio r. sav., statybos projektas
Projekto numeris	2024-01
Statinio paskirtis	7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai
Statinio adresas	Naujikų k. 9A, Šimonių sen., Kupiškio r. sav.
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Užsakovas	I. K.

Projekto dalis

Bendroji

I byla

Projekto vadovas

Dainius Urbonas

Atestato Nr. **23302**

Panevėžys, 2024 m.

Statinio projekto bendrosios dalies

Dokumentų žiniaraštis

Dokumento ir brėžinio numeris	Pavadinimas	Laida	Lapas
–	Antraštinis lapas	–	01
2024-01-PP-B-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	0	02
2024-01-PP-B-AR	Aiškinamasis raštas	0	03
2024-01-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	0	05
2024-01-PP-SA-01	Karvidės planas M 1:250	0	06
2024-01-PP-SA-02	Fasadai M 1:250	0	07
2024-01-PP-SA-03	Stogo planas M 1:250	0	08
	Vizualizacija	0	09

0	2024	SLD gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Karvidės pastato Naujikų k. 9A, Šimonių sen., Kupiškio r. sav., statybos projektas		
23302	PV	D. Urbonas	Dokumentų žiniaraštis		
LT	Užsakovas: I. K.		Dokumento žymuo: 2024-01-PP-B-DŽ	Laida	Lapas
				1	1

Aiškinamasis raštas

Bendrieji statinio duomenys.

Projektuojamas karvidės pastatas Naujikų k. 9A, Šimonių sen., Kupiškio rajono savivaldybėje. Statinio kategorija – **ypatingasis statinys**. Statinio paskirtis – **7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai**. Statinio energinio naudingumo klasė – nenustatoma. Karvidės pastato bendras plotas – 5640,06 m².

Pagrindiniai motyvai pagrindžiantys projektinius sprendinius – užsakovo užduotis, kuri sudaryta įvertinus nepalankias geologines ir hidrogeologines sąlygas, technologinius ir architektūrinius reikalavimus ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas prijungimo sąlygas Nr. TS23–94278. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo neprojektuojamos.

Projektuojamam karvidės pastatui, kuriame laikomi ūkiniai gyvūnai (iki 300 sutartinių gyvulių), su prie jų esančiais mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Planuojama ūkinė veikla. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo prieduose yra pateikti du sąrašai: planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašas (1 priedas) ir planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo, rūšių sąrašas (2 priedas).

Projektuojamo karvidės pastato pagal laikomų gyvūnų skaičių ūkinė veikla nepriskiriama planuojamai ūkinei veiklai, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas.

Projektuojamo karvidės pastato pagal laikomų gyvūnų skaičių ūkinė veikla nepriskiriama planuojamai ūkinei veiklai, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo.

Sklypo planas.

Projektuojamas karvidės pastatas esančiam Kupiškio rajono savivaldybėje, Šimonių seniūnijoje, Naujikų kaime. Žemės sklypo kadastrinis Nr.5701/0003:0135, unikalus Nr.4400-0111-2814. Žemės sklypas yra Adomynės kadastro vietovėje. Sklypo plotas – 7,9478ha. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- žemės ūkio paskirties žemė, naudojimo būdas nenustatytas. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 42.0. Žemės sklype esančios naudmenos – didžiąją dalį žemės sklypo ploto sudaro ariama žemė (95%), likusi žemė – vandenys, pieva, želdiniai. Beveik visa sklypo teritorija melioruota. Sklype esanti kūdra nėra registruota Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastru. Žemės sklypas nepatenka į saugomas, gamtos ir kultūros paveldo teritorijas, Natūra 2000 teritorijas. Sklype nėra registruotų paminklinių, kultūros objektų, istorinių ar archeologinių vertybių. Dalis sklypo patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Žemės sklype registruotos žymos apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas- 53400m²; 163-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas- 300m²; 164-Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas- 300m². NT registre įregistruotų servitutų nėra.

Į žemės sklypą patenkama iš vietinės reikšmės kelio SM-34, žemės sklype kad. Nr.5701/0003:0115 esančiu servitutiniu keliu ir valstybinėje žemėje esančiu 5 metrų pločio keliu.

Sklypas užima 79478,0 m² žemės plotą. Karvidės pastato naudojamas plotas – 5779,21m². Patekimas į statinio teritoriją numatytas iš pietinės pusės. Sklypas netaisyklingo plano, priešais fermos pastatą, pietinėje pusėje numatyta automobilių stovėjimo aikštelė, taip pat, aikštelės centre numatytas

0	2024	SLD gauti		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Karvidės pastato Naujikų k. 9A, Šimonių sen., Kupiškio r. sav., statybos projektas		
23302	PV	D. Urbonas		Laida
				0
LT	Užsakovas: I. K.	Dokumento žymuo: 2024-01-PP-B-AR	Lapas	Lapų
			1	2

pagalbinis pastatas personalui. Karvidės pastate susikaupęs mėšlas ir srutos kaupimo įrenginiais transportuojamas į atskirą projektuojamą srutų rezervuarą.

Aikštelė priešais pastatą dengta trinkelų danga, apie pastatą, jo perimetru išbetonuotas apvažiavimas pastato eksploatacijai. Rytinėje pusėje, išilgai pastato numatytas privažiavimas prie šiaurinės pastato pusės funkciniam aptarnavimui. Likusi sklypo dalis apšėjama veja. Šiaurinėje sklypo dalyje numatyta kūdros vieta. Pietinėje sklypo dalyje, priešais pastatą, pietvakarinėje pusėje numatytas vandens gręžinys, rytinėje pusėje - srutų rezervuaro vieta.

Arčiausiai administracinio pastato pagrindinio įėjimo projektuojama vieta keleiviams išlaipinti iš taksi, viešojo transporto bei stambių transporto priemonių, pavyzdžiui, mikroautobusų ir kt. išlaipinimo iš transporto priemonių zona. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama 5,00 m atstumu nuo patekimo į projektuojamas patalpas. Stovėjimo vietos turi jungtį su judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos išilginis ir skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ir jiems skirtos išlipimo aikštelės nėra. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos išlipimo aikštelėje nėra jokių trukdančių objektų (aptvarų, sienelių, medžių, kelio ženklų, šviestuvų atramų ir pan.).

Techniniai – ekonominiai rodikliai		
Sklypo plotas	m ²	79478,00
Užstatymo plotas	m ²	6339,21
Užstatymo tankumas	m ²	7,98
Užstatymo intensyvumas	m ²	7,16
Želdynai	m ²	62800,0
Želdynai procentais	%	79,0
Automobilių skaičius sklype	vnt.	10,0
Dviračių skaičius sklype	vnt.	06,0

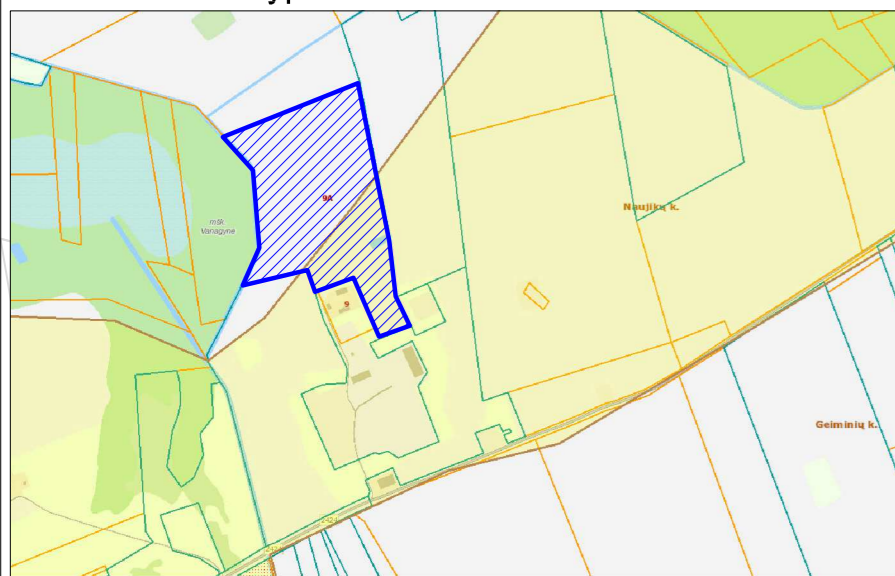
Architektūros.

Projektuojamas karvidės pastatas vieno aukšto, šlaitiniu stogu. Pastato funkcija pritaikyta karvidei. Karvidė pailgo stačiakampio plano, medinio karkaso, dalis sienų įrengtos betoninės, dalis dengtos audiniu. Stogas – beasbestinis šiferis. Vartai pakeliami metaliniai. Grindys – šlifotas betonas. Pastato bendras plotas – 5640,06 m². Projektuojamo pastato aukštis – 9,10 m. Projektuojamo pastato tūris – 40692 m³.

Technologinė.

Karvidės pastate projektuojama laikyti mėšinius gyvūnus. Projektuojamas didžiausias ūkinių gyvūnų skaičius – 250 galvijų. Karvidės pastate susikaupęs mėšlas ir srutos kaupimo įrenginiais transportuojamas į atskirą projektuojamą srutų rezervuarą. Karvidės pastato aplinkos poveikio klasė – C3, konstrukcijų antikorozinė karšto cinko danga 275 gramai 1 m². Elektros galingumas technologijai – 100 kW.

2024-01-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



570100030097

griovys apaugęs kr?mais

arimas

arimas

arimas

arimas

570100030134

570100030135

570100030075 užstat.terit.

570100030135

Sklypo planas

M1:500

1. Projektuojama ferma
2. Pagalbinis ūkio pastatas
3. Aptarnavimo aikštelė
4. Pašarų laikymo aikštelė
5. Aikštelė
6. Vandens gręžinys
7. Esama kūdra
8. Sručių rezervuaras
9. Projektuojama kūdra
10. Esamas gyv. namas

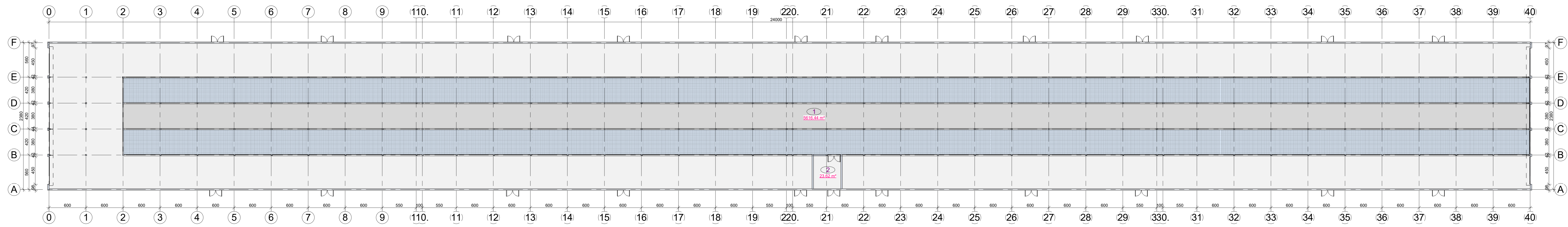
	sklypo ribos	
	asfalto danga	- 2772m ²
	betono danga	- 5239m ²
	žvyro danga	- 2377m ²
	žalia veja	- 63443m ²

Pagrindiniai pastato rodikliai:

Sklypo plotas:	79723m ²
Užstatytas plotas:	6406m ²
Dangų plotas:	10974m ²
Užstatymo tankumas:	8%
Užstatymo intensyvumas:	8%
Apželdintas žemės plotas:	63443m ² (80%)

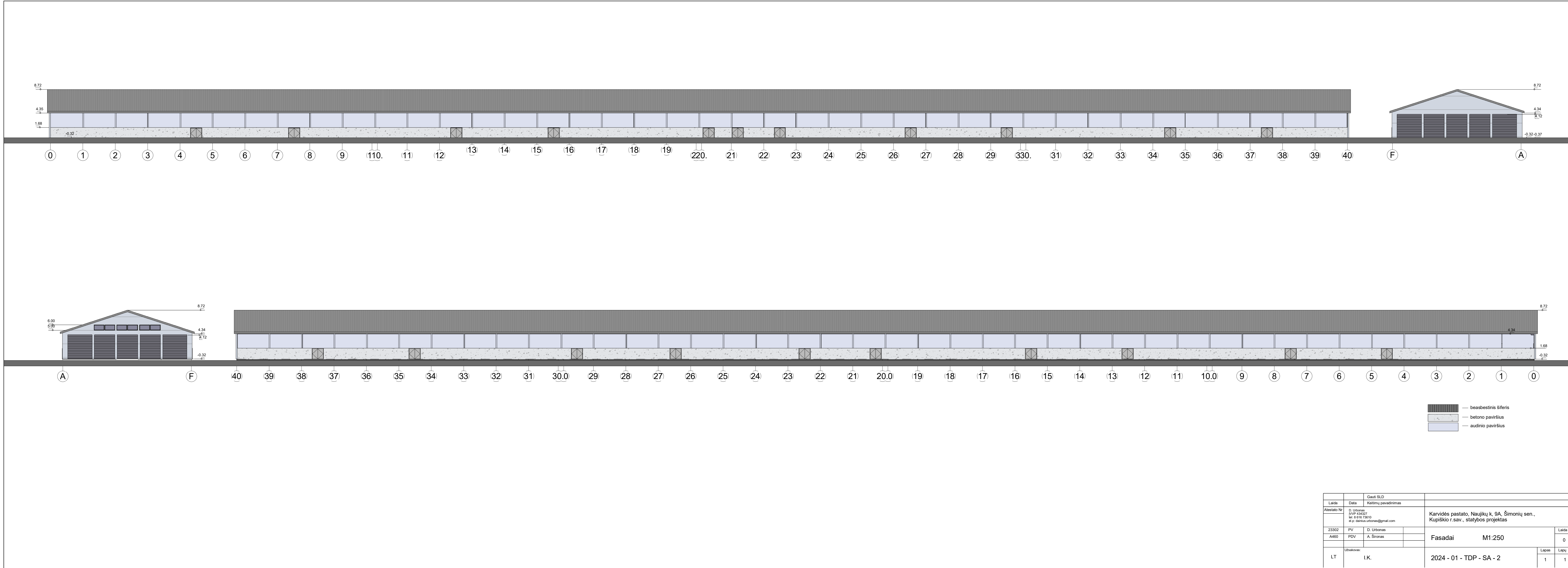
Bendras plotas:	5640,07m ²
Pagrindinis plotas:	5640,07m ²
Tūris:	30510m ³
Aukštų skaičius:	1a.
Pastato aukštis:	9,10m
Automobilių skaičius sklype:	10 vnt

0	2024.02	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas NVVP 434327 Tel. 8 616 73610 el.p: dainius.urbonas@gmail.com	Karvidės pastato, Naujū k. 9A, Šimonių sen., Kupiškio r. sav., statybos projektas	
23302	SPV	Dainius Urbonas	Laida
A 460	PDV	Algimantas Šironas	0
			Sklypo planas M 1:500
LT	Užsakovas I.K.	2024-01-TDP-SP-01	Lapas 1
			Lapų 1

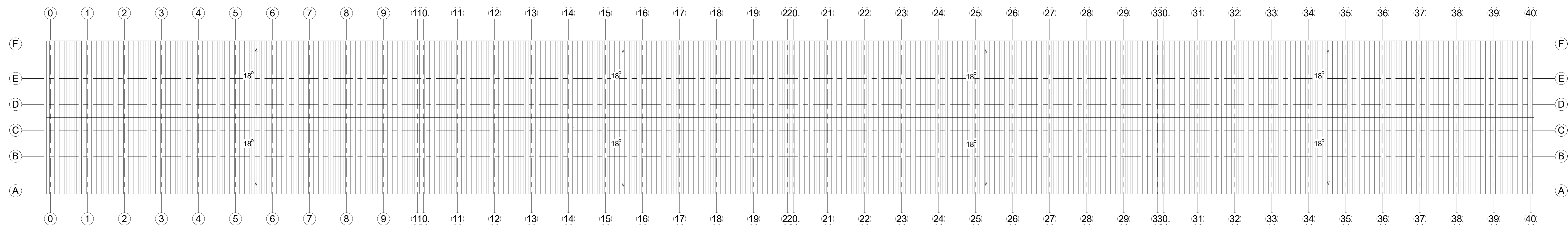


Pastato patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plošys
1	Karvėdės planas	5616.44 m ²
2	Techninė patalpa	23.62 m ²

		Gauti SLD			
Laido	Data	Keitimų pavadinimas			
Alasdas Nr.	D. Urbonas PVP 43627 tel. 8 618 7261 el.p. danas.urbonas@gmail.com	Karvėdės pastato, Naujųjų k. 9A, Šimonių sen., Kupiškio r.sav., statybos projektas		Laido	0
23302	PV D. Urbonas			Karvėdės planas	M1:250
3460	PCV A. Šivonas				
LT	Užsakovs: I.K.	2024 - 01 - TDP - SA - 1		Lapas	1
				Lapų	1



		Gavil BLD			
Laido	Data	Keitimų pavadinimas			
Ataskaitos Nr.	D. Urbonas DVP 43427 tel. 8 618 7263 e.p. dainius.urbonas@gmail.com	Kavinės pastato, Naujų k. 9A, Šimonių sen., Kupiškio r.sav., statybos projektas			
23302	PV	D. Urbonas		Fasadai	M1.250
A460	PDV	A. Štomas		Laido	0
LT	Užsakovas:	I.K.	2024 - 01 - TDP - SA - 2	Lapais	1 1



		Gavil BLD			
Laikš	Data	Kėlinų pavidrimas			
Abiatao Nr	D. Urbonas D/VF 43427 tel. 8 610 2910 e.p. daniel.urbonas@gmail.com	Karvėdės pastato, Naujų k. 9A, Šimonių sen., Kupiškio r.sav., statybos projektas			
2392	PV	D. Urbonas		Stogo planas	M1:250
A460	PDV	A. Šironas			Laida 0
Užsakovas:	I.K.	2024 - 01 - TDP - SA - 3			Lapai 1
					Lapų 1



Aksonometrija